

≡ SANSIRI



dcondo  
vite

## Life in Every Hue Find fulfilment in every colour of Pattaya

Where city and sea are closer than ever before  
**dcondo vite Pattaya**

Feel the inspiration of Portofino awoken in this celebrated seaside resort  
Expressed through a bright and relaxed design glowing with energy.

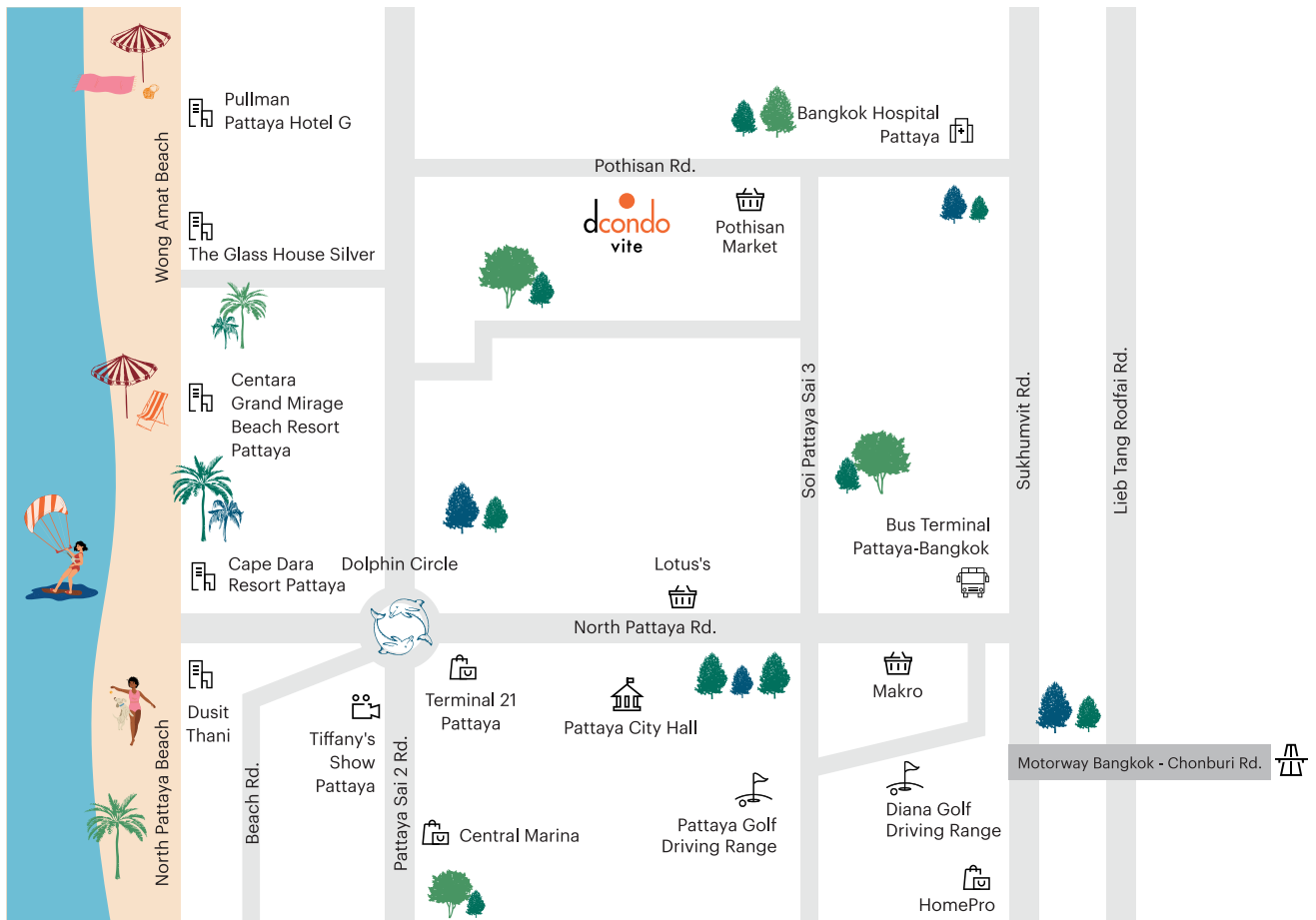
### Life is never just one shade of colour here

As you feel alive with the spirit of sun, sand and sea  
Flowing through spaces of never-ending beauty  
With all the facilities you enjoy

To make the most of your surroundings  
At the heart of connectivity in North Pattaya,  
Where every day is filled with the colours of your choosing.



# LOCATION



**Living here moves you up a gear in prime North Pattaya,  
Where the central location makes getting around truly effortless.**

Close to everything the modern lifestyle demands, find your favourite shopping, dining, leisure and work destinations all in one place.

Whether it's a quick trip to Terminal 21, Pattaya Beach, or Bangkok Hospital Pattaya, the city's best are just moments away.

For those heading further afield, Sukhumvit Road is within two kilometres, providing a direct link to the Bangkok-Chonburi Motorway.

**240**  
m.

To...  
Pothisan Market

**1.4**  
km.

To...  
Bangkok Hospital Pattaya

**2.0**  
km.

To...  
Terminal 21

**3.7**  
km.









To...  
Central Pattaya

## PROJECT INFORMATION

<b>Location :</b>	Pothisan Road, Na Kluea, Bang Lamung, Chonburi
<b>Land Area :</b>	Approximately 3 Rai
<b>Project Type :</b>	2 Eight-Storey residential building
<b>Total Unit :</b>	495 Units

<b>Unit Details</b>	<b>Unit area (Sq.m)</b>
1 Bedroom 1 Bathroom	23.50 - 27.00
2 Bedrooms 1 Bathroom	42.75 - 43.75

### Facilities

-  Lobby
-  Co-working area
-  Gym
-  Garden with outdoor recreational area
-  Riviera pool (Swimming pool)
-  Casa lounge (Recreation room)
-  Laundry room
-  Wireless internet available at lobby, co-working area, gym and casa lounge (recreation room)

### Others

-  24-hour security by guard service
-  24-hour CCTV
-  Parking spaces
-  Electric vehicle charging station

Remark :The conditions are subject to change without prior notice.

## WHERE EVERYDAY LIFE FEELS LIKE A GETAWAY

### **Live every shade of Portofino**

Let each day feel like a holiday swayed by the unhurried rhythm of the sea, in a town where life moves a little more gently. Warm soft shades and gently curving lines set the tone, as the moment flowers begin to shine, known as "First Bloom", colours the mood throughout the design. Welcome to a place filled with the energy of new beginnings, where vitality and calm find their balance.



# FACILITIES

## RIVIERA POOL

Bring a burst of colour into your life and refresh every day by the poolside that feels like it was made especially for you. The swimming pool is the living, breathing heart of the project, elevated to feel open and expansive, so that feeling of freshness flows throughout, while gently arched alcoves offer serene sanctuaries of privacy. Morning, midday or evening, this is a place where any ordinary day feels that extra bit more relaxing.





## GARDEN

Every sense is refreshed in this intimate green space where the quiet familiarity of a private home garden is yours to enjoy. The wide-open lawn is the perfect setting for a multitude of activities, under the calm and private shade of mature trees, where you can sit back and relax to gently swaying breezes as every moment becomes a beautiful chance to simply unwind.

## CO-WORKING SPACE

Start every day in a space filled with the freshness of spring. Feel the fun and friendly spirit come through in a design of natural materials bathed in gentle sunshine to create an atmosphere that feels open, airy and warm at the same time.

As you work, hold quick meetings, or simply find a moment to take a break, you can find enjoyment here at any time of day.





## GYM

Fresh up your life with the very best of beach vibes. In a fitness centre inspiring seaside sunshine, natural light and uplifting tones, you can make every workout feel more enjoyable, engaging, and full of life.



## CASA LOUNGE

Settle into easy, comfortable moments with warm and welcoming vibes, as seaside resort elements radiate through soft pastel tones and gentle wood textures.

From the quiet calm of relaxing corners to the lively fun of dedicated gaming and pool table areas, every visit will make you feel just right.

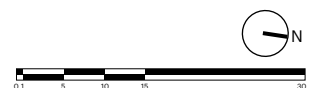
# FLOOR PLAN

# MASTER PLAN

## 1st FLOOR



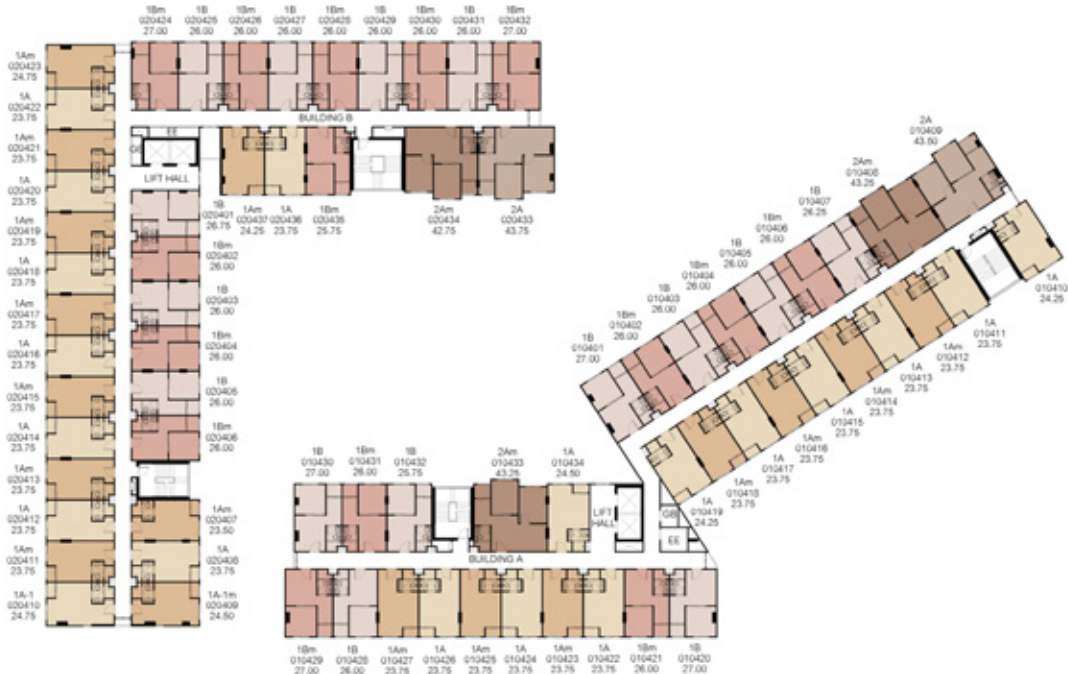
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



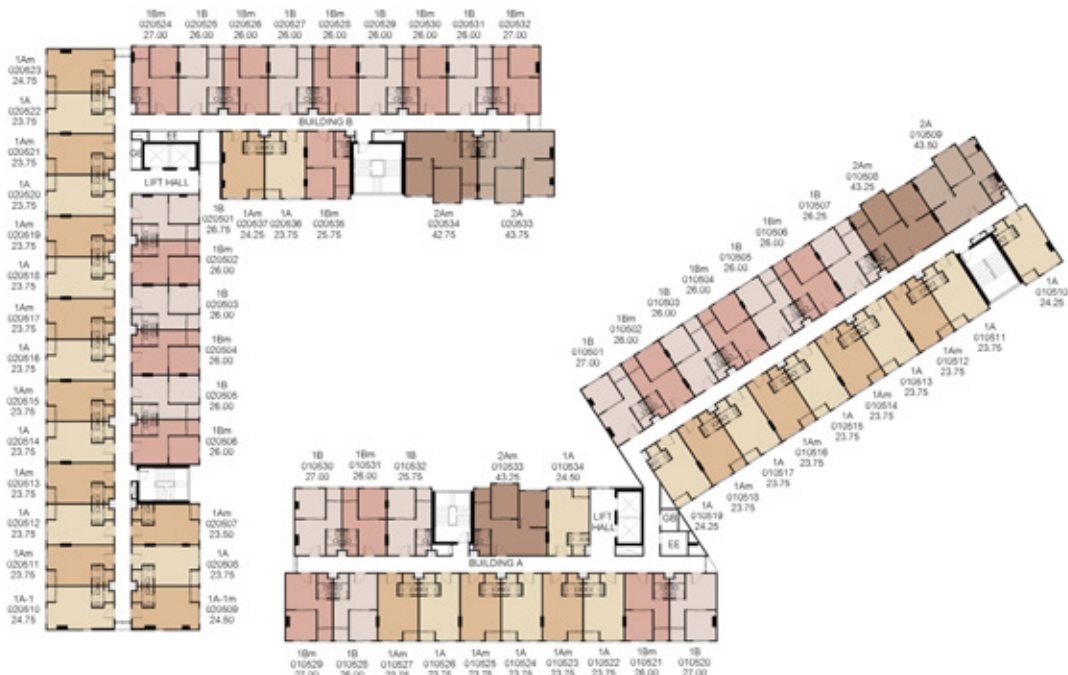


# FLOOR PLAN

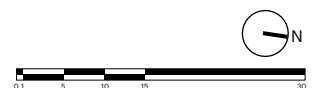
## 4th FLOOR



## 5th FLOOR

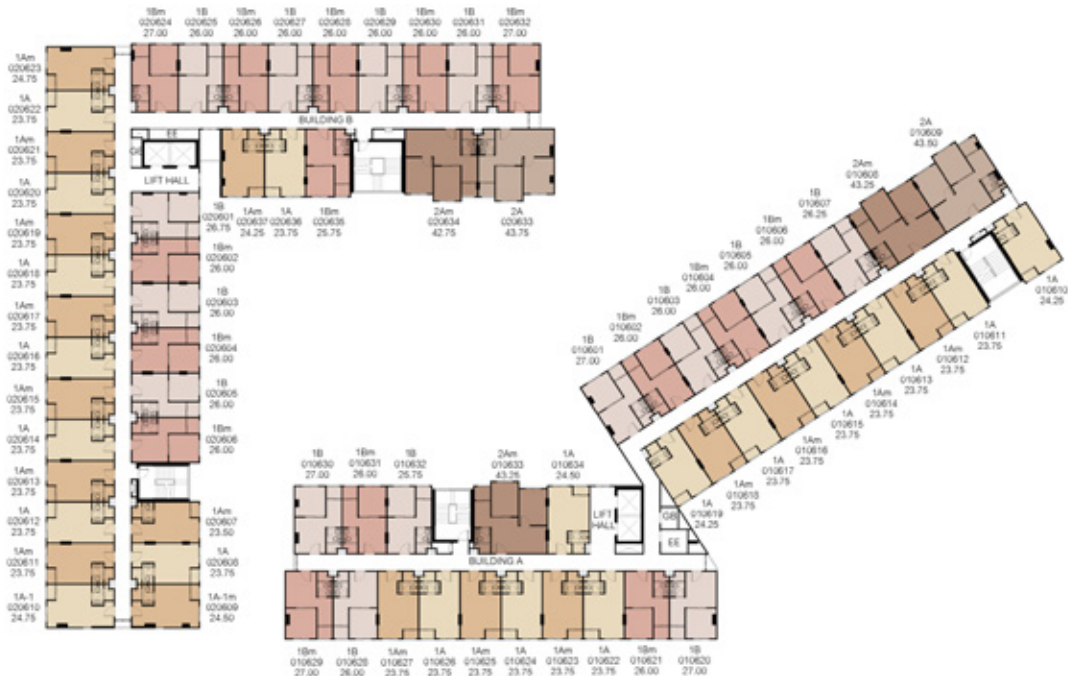


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคำอธิบาย  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

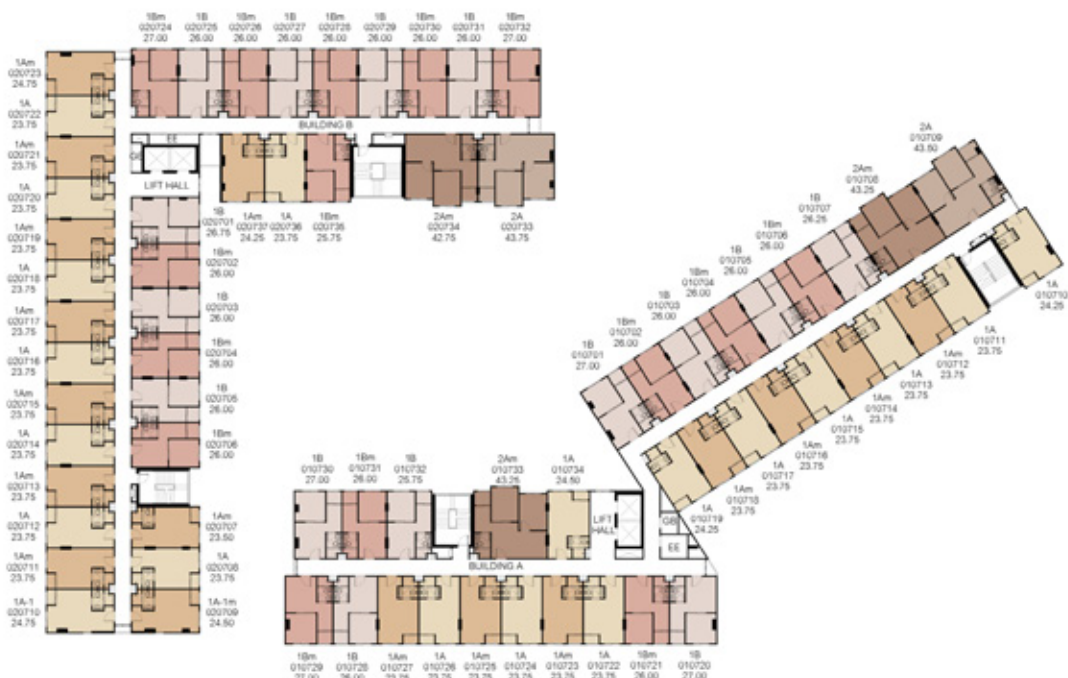


# FLOOR PLAN

## 6th FLOOR



## 7th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคำอธิบาย  
 Remark : Layout and area of the properties which identified herein may be changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



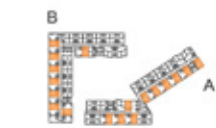


**UNIT LAYOUT**

# UNIT LAYOUT

## 1A

23.75 - 24.50 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1A-1

24.75 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1Am

23.50 - 24.75 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1A-1m

24.50 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1B

25.75 - 27.00 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 1Bm

25.75 - 27.00 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 2A

43.50 - 43.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# UNIT LAYOUT

## 2Am

42.75 - 43.25 SQ.M.



3<sup>rd</sup> - 8<sup>th</sup> FLOOR



2<sup>nd</sup> FLOOR

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# dcondo vite

 SANSIRI

[sansiri.com](https://www.sansiri.com)

Sansiri PLC Company's registered no. 0107538000665. Head office : 59 Soi Rim Khlong Phra Khanong, Phra Khanong Nuea, Vadhana, Bangkok 10110. Registered capital(THB) : 20,718,125,722.40, Paid up capital(THB) : 18,710,267,481.37 (as of date 4 Mar 2026). The President : Mr.Uthai Uthaisangsuk. The Project : dcondo vite, Land title deed no. 255268, approximately area 3 Rai, Located at Na Kluea, Bang Lamung, Chon Buri Province, as a Condominium of 8 storey(ies), 2 building(s), total of 495 unit(s), (for residential: 495 units, and for commercial: - units). The land and building will be mortgaged. In the approval process for EIA and construction permit. Construction will be started in 1 Aug 2026 and expected to be completed in 30 Sep 2027 which will later be registered as the condominium. The unit owner shall pay sinking fund, common fee, tax and other fees as specified rate subjected to the Condominium law.